



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

## **DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE** **n. 14 del 20/03/2012**

**OGGETTO:** PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001 N.35, RELATIVO AL PROGETTO "ABITARE IL NEVEGAL".

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **VENTI**, del mese di **MARZO**, alle ore **09:45**, nella Residenza Comunale, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Assente	LA GRUA FRANCESCO	Assente
BALCON AVIO	Presente	LOSEGO MATTIA	Presente
BALCON CELESTE	Presente	MARRONE ANTONIO	Presente
BETTIOL STEFANO	Assente	MASSARO JACOPO	Presente
BORTOLUZZI LORENZO	Presente	PALUMBO MICHELE	Assente
CALDART EZIO	Presente	PAVEI MAURO	Presente
CASSOL MARIA TERESA	Assente	PERALE MARCO	Assente
COLLESELLI EUGENIO	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
COSTA PAOLO	Presente	PIOL DOMENICA	Presente
CUGNACH ORESTE	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Assente
DA ROLD ORAZIO	Presente	ROCCON LUIGI	Presente
DE BONA GIORGIO	Presente	ROCCON VANNI	Assente
DE LORENZO SMIT CARLO	Presente	SERAFINI SILVANO	Presente
DE MOLINER ROBERTO	Assente	SOMMAVILLA ATTILIO	Assente - g -
DE SALVADOR SILVANO	Assente	STEFANI ARMANDO	Presente
FASCINA ALBERTO	Assente	STELLA ANDREA	Assente - g -
FONTANA GIOVANNI	Presente	TOSCANO FEDERICA	Presente
GARIBALDI MARCO	Presente	UNEDDU ANTONIO	Assente - g -
GIANNONE BIAGIO	Presente	ZERBINATI RUDI	Presente
GIULIANA CARLO GUSTAVO	Presente	ZOLEO MARIA CRISTINA	Presente
HELLWEGER ROCCO B. ROBERTO	Presente		

Totale presenti: **27** Totale assenti: **14**.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco dott. **OTELLO PARALUPPI**.

Il Signor **ORESTE CUGNACH**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **MASSARO JACOPO** e **MARRONE ANTONIO**.

n. 14 1/5

La seduta viene sospesa dalle ore 12.53 alle ore 15.45.

A seguito di appello effettuato dal Segretario Generale Reggente alla ripresa della seduta, risultano presenti i Consiglieri Balcon Celeste, Bettiol Stefano, Bortoluzzi Lorenzo, Caldart Ezio, Costa Paolo, Cugnach Oreste, Da Rold Orazio, De Bona Giorgio, De Lorenzo Smit Carlo, Fascina Alberto, Fontana Giovanni, Giannone Biagio, Giuliana Carlo Gustavo, Hellweger Rocco B. Roberto, Marrone Antonio, Massaro Jacopo, Pavei Mauro, Perale Marco, Pingitore Francesco, Piol domenica, Roccon Luigi, Serafini Silvano, Stella Andrea, Toscano Federica, Zerbinati Rudi ed assenti i Consiglieri Balcon Avio, Cassol Maria Teresa, Colleselli Eugenio, De Moliner Roberto, De Salvador Silvano, Garibaldi Marco, La Grua Francesco, Losego Mattia, Palumbo Michele, Rasera Berna Francesco, Roccon Vanni, Somnavilla Attilio, Stefani Armando, Uneddu Antonio, Zoleo Maria Cristina ed il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Richiamati:**

- l'art. 34 e l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 32 della L.R. 29/11/2001 n. 35 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale – stimolata da una iniziativa di taluni attori locali, anche a struttura associativa – ha elaborato, nel quadro delle politiche di marketing territoriale, un'idea/progetto denominata “Abitare il Nevegàl”, che ha ad oggetto la formazione di un polo insediativo di eccellenza sul contesto del colle Nevegàl, pregevole area alle porte delle Dolomiti;
- l'idea/progetto è stata inizialmente animata dall'interesse mostrato da una scuola svizzera di Hotel Management di attivare una sede e propri corsi di alta formazione sul colle Nevegàl, con risvolti del tutto nuovi in termini di presenze, relazioni e attività (la scuola, infatti, vanta la frequenza di numerosi studenti provenienti da ogni parte del mondo);
- l'iniziativa della scuola svizzera è stata auspicata dal Comune di Belluno, incoraggiata e sostenuta, perché la presenza di un polo di attrazione di tale portata costituirebbe un elemento attrattore gravitazionale di molteplici attività, non solo ad esso collegate, ma anche di per sé autonome, di valorizzazione e promozione del territorio, legate alle peculiari qualità ambientali dell'area, alla presenza di un comprensorio sciistico e del Santuario del Nevegàl;
- il luogo risulta infatti in grado di accogliere – in uno scenario di rilevante pregio paesaggistico ed ambientale – attività legate al benessere e alla cura della persona, al turismo ambientale e religioso, oltre a quelle tradizionalmente associate alla montagna, come le attività sportive e la residenza di qualità, nonché quelle più propriamente di servizio, come la ristorazione, il commercio e, in generale, l'attività direzionale;
- il contesto del Nevegàl inoltre per le sue caratteristiche geomorfologiche, la facile accessibilità sia dalla pianura veneta che dalle vallate bellunesi, ben si presta a iniziative di largo respiro di interesse pubblico, anche di portata internazionale;
- nel 2010 l'idea/progetto ha avuto un ulteriore sviluppo, sotto la regia del presidente della scuola “Ecole Hotelier de Lausanne” (EHL fondata nel 1893), individuata come partner per gli aspetti di know-how formativo;
- nei primi mesi del 2011 il progetto ha preso sempre più corpo, coinvolgendo in numerose occasioni sia le proprietà dei terreni che gli operatori pubblici e privati, e riscuotendo progressivamente un diffuso interesse;

- in base alle risultanze di detta attività preparatoria, è stato predisposto dall'Ufficio di Piano-Programmazione Urbanistica del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città, datato marzo 2012, un documento descrittivo dell'iniziativa e riepilogativo degli studi effettuati;

**Considerato che:**

- lo strumento urbanistico dell'ambito interessato risale ai primi anni Novanta, e prevede una zonizzazione finalizzata ad insediamenti turistici e residenziali;
- risulta necessario quindi, per lo sviluppo del progetto "Abitare il Nevegàl", predisporre una puntuale pianificazione e programmazione urbanistica della zona;
- la Giunta Regionale del Veneto ha già accolto un'osservazione presentata in tal senso dal Comune di Belluno, al nuovo Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC), in itinere, dove il progetto "Belluno-Nevegàl, Porta sulle Dolomiti" risulta inserito nell'elenco dei Progetti Strategici;
- l'iter per l'attuazione di tale accordo di programma è definito dall'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale 14/12/2010 n. 2943, la cui fase istruttoria prevede la raccolta di pareri presso gli Enti interessati;

**Viste:**

- la deliberazione della Giunta Comunale 09/03/2012 n. 34 nella quale:
  - ✓ sono state condivise le risultanze del documento descrittivo dell'iniziativa e riepilogativo degli studi effettuati, denominato "Abitare il Nevegàl" predisposto dall'Ufficio di Piano - Programmazione Urbanistica del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città, datato marzo 2012;
  - ✓ è stato individuato l'Accordo di Programma, di cui all'art. 32 della L.R. 29/11/2001 n. 35, quale strumento idoneo, mirato all'attuazione organica e coordinata del progetto "Abitare il Nevegàl";
  - ✓ è stato dato mandato al Sindaco di attivarsi presso la Regione del Veneto, Ente competente, al fine di far avviare la procedura del suddetto Accordo di Programma e di ogni altra attività correlata;
- la nota 09/03/2012 prot. n. 7117, a firma del Sindaco indirizzata al Presidente della Giunta Regionale Veneta, con la quale è stata richiesta la disponibilità della Regione ad attivare un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29/11/2001 n. 35, per il progetto "Abitare il Nevegàl";
- la nota di riscontro del vice Presidente della Regione del Veneto 13/03/2012 prot. n. 7388, con la quale, valutata la validità ed il positivo riflesso della proposta, comunica che si procederà ad attivare l'iter previsto dall'art. 32 della L.R. 35/2001;

**Dato atto che** l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare 2<sup>^</sup> - Urbanistica nella seduta del 15/03/2012, che ha rinviato la decisione in sede di Consiglio Comunale come da verbale agli atti del Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica;

**Ritenuto di:**

- **condividere** l'iniziativa denominata "Abitare il Nevegàl" finalizzata allo sviluppo del comprensorio del Nevegàl;
- **aderire**, per le motivazioni in premessa, alla procedura di attivazione dell'Accordo di Programma ex art. 32 L.R. 29/11/2001 n. 35 per l'attuazione del progetto "Abitare il Nevegàl", che sarà avviata dalla Regione Veneto;
- **conferire** mandato alla Giunta Comunale e al Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città – *per le rispettive competenze* - al fine di porre in essere ogni attività finalizzata all'attuazione del suddetto Accordo di Programma, secondo l'iter specificato nell'allegato "A" della delibera di G.R.V. 14/12/2010 n. 2943;

- **mettere a disposizione** per l'attivazione della “Fase Istruttoria” dell'Accordo di Programma, relativa all'effettuazione delle prime verifiche in merito alla VINCA, alla VAS, alla Compatibilità Idraulica e a quant'altro richiesto per le ulteriori preventive analisi - il cui sviluppo è previsto da aprile a ottobre 2012 - l'importo di € 50.000,00 da acquisire dal capitolo 2090106 – 90600/1 – Incarichi per Urbanistica PAT – SIT, con la precisazione che i relativi pagamenti saranno effettuati nel rispetto del Piano dei Pagamenti in fase di predisposizione;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L.:

- il parere del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
  - il parere della Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
  - il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a scavalco;
- allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Rispetto all'appello delle 15.45 sono presenti i Consiglieri Balcon Avio, Cassol Maria Teresa, Colleselli Eugenio, De Moliner Roberto, De Salvador Silvano, Garibaldi Marco, Losego Mattia ed il Sindaco, sono assenti i Consiglieri Bettiol Stefano, Da Rold Orazio, Giuliana Carlo Gustavo, Marrone Antonio, Roccon Luigi, Toscano Federica, quindi il numero dei presenti è di 26.

**Con votazione** resa in forma palese a mezzo del sistema elettronico di cui è dotata la sala consiliare, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 26

previo scomputo degli astenuti: n. 3 (Cugnach Oreste, Stella Andrea, Perale Marco)

votanti: n. 16

con voti

favorevoli: n. 16

contrari: n. ---

non votanti: n. 7 (Balcon Avio, Cassol Maria Teresa, De Moliner Roberto, De Salvador Silvano, Giannone Biagio, Massaro Jacopo, Balcon Celeste),

## **DELIBERA**

- 1) **di condividere** l'iniziativa denominata “Abitare il Nevegàl” finalizzata allo sviluppo del comprensorio del Nevegàl;
- 2) **di aderire**, per le motivazioni in premessa, alla procedura di attivazione dell'Accordo di Programma ex art. 32 L.R. 29/11/2001 n. 35 per l'attuazione del progetto “Abitare il Nevegàl”, che sarà avviata dalla Regione Veneto;
- 3) **di conferire** mandato alla Giunta Comunale e al Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città – *per le rispettive competenze* - al fine di porre in essere ogni attività finalizzata all'attuazione del suddetto Accordo di Programma, secondo l'iter specificato nell'allegato “A” della deliberazione di G.R.V. 14/12/2010 n. 2943;
- 4) **di mettere a disposizione** per l'attivazione della “Fase Istruttoria” dell'Accordo di Programma, relativa all'effettuazione delle prime verifiche in merito alla VINCA, alla VAS, alla Compatibilità Idraulica e a quant'altro richiesto per le ulteriori preventive analisi - il cui sviluppo è previsto da aprile a ottobre 2012 - l'importo di € 50.000,00 da acquisire dal capitolo 2090106 – 90600/1 –

Incarichi per Urbanistica PAT – SIT, con la precisazione che i relativi pagamenti saranno effettuati nel rispetto del Piano dei Pagamenti in fase di predisposizione.

Gli interventi sono analiticamente riportati nel processo verbale.

\*\*\*\*

Allegati:  
- Fogli pareri.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente  
ORESTE CUGNACH

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco  
dott. OTELLO PARALUPPI



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. 311/2012 ad oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001 N.35, RELATIVO AL PROGETTO ABITARE IL NEVEGAL, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:



**favorevole**, con l'indicazione che la spesa al tit. II<sup>^</sup> sia compatibile, così come approvato dalla Del. C.C. 38/2011, ai flussi riscossioni/pagamenti necessari al rispetto del Patto di Stabilità 2012.



**contrario** con la motivazione:

---

---

Belluno, li 19/03/2012

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**FLORIDA MAURA**  
**con firma digitale**



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



## **PARERE DI LEGITTIMITA'**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 311/2012 ad oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001 N.35, RELATIVO AL PROGETTO ABITARE IL NEVEGAL, esprime parere **favorevole** in ordine alla legittimità.

Belluno, li 20/03/2012

**Sottoscritto dal Segretario Generale**  
**Reggente a.s.**  
**PARALUPPI OTELLO**  
**con firma digitale**



---

**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA**

Vista la proposta n. 311/2012 ad oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001 N.35, RELATIVO AL PROGETTO „ABITARE IL NEVEGAL„, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 16/03/2012

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**ERRANTI CARLO**  
**con firma digitale**



---

**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**COMUNE DI BELLUNO**  
Servizio Segreteria Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 14 del 20/03/2012**

**OGGETTO:** PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001 N.35, RELATIVO AL PROGETTO "ABITARE IL NEVEGAL"..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 29/03/2012

Sottoscritta  
*dal Funzionario del*  
*Servizio Segreteria Generale*  
**POL BARBARA**  
con firma digitale



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**COMUNE DI BELLUNO**  
Servizio Segreteria Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 14 del 20/03/2012**

**OGGETTO:** PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001 N.35, RELATIVO AL PROGETTO "ABITARE IL NEVEGAL".

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **09/04/2012**.

Belluno li, 10/04/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco  
**PARALUPPI OTELLO**  
con firma digitale